LEI MUNICIPAL Nº 523/2022 **DE 17 DE OUTUBRO DE 2022.**

DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE TERRENOS URBANOS PARA FINS DE EDIFICAÇÕES E FUNCIONAMENTO DE AGENCIAS BANCARIAS DA INSITUIÇÃO SICREDI, no âmbito do Município de Santa Maria das Barreiras (PA)

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais, seguindo o disposto no artigo 76, IV, XIII e XV da Lei Orgânica do Município (Lei 01/1990), faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o município de Santa Maria das Barreiras/PA, **autorizado a DOAR NÃO ONEROSA**, a título de incentivo fiscal, dois (2) imóveis urbanos, para edificação imediata e funcionamento de 02 (duas) agências bancárias pela Cooperativa de Credito, Poupança e investimento do Sudoeste MT/PA – Sicredi Sudoeste MT/PA, inscrito no CNPJ 32.995.755/0001-60 – SICREDI; assim localizadas:

- 01 (uma) Agência no Distrito de Casa de Tábua - 01(um) Terreno localizado na Av. Assembleia de Deus com a Rua SW-D, s.n., QD 09-A, com área de (20,00m) vinte metros (frente) por (40,00m) quarenta metros (lateral), conforme Croqui anexo I.

- 01 (uma) Agência na SEDE -Santa Maria das Barreiras - modelo Container – 01 (um) terreno localizado na Av. Inocêncio Costa esquina com Rua 15 de novembro, s.n., QD 09, Lote 03, com área de (20,00m) vinte metros (frente) por (15,00m) quinze metros (lateral), conforme Croqui anexo II.

Parágrafo único – A presente doação é regulada pelo Art. 17 da Lei 8666/1993.

Art. 2º. As áreas dos imóveis urbanos acima descritos e caracterizados no art. 1º destinar-se-ão única e exclusivamente à construção destinada no Município, vedado qualquer destinação diversa, sob pena de revogação imediata da doação aqui estabelecida, conforme ***anexo I e II (planta em arquivo digital e croquis***).

Art. 3º. A presente alienação de bens está subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, precede de avaliação (Anexo III), bem como está sujeita a oportunidade e conveniência econômica de fomentar atividade bancária para os cidadãos (pessoas físicas e jurídicas), possibilitando desenvolvimento econômico e social.

Art. 4º. A presente alienação de bens será realizada sob clausula condicional resolutiva, para qual o donatário, deverá efetivar a edificação e funcionamento das agências, no *prazo* máximo de

01 (um) ano, sob pena de reversão do bem para a Administração Pública no caso de descumprimento do prazo, e de qualquer forma se houve desvio da finalidade do imóvel;

Parágrafo primeiro. A presente doação será realizada por dispensa de licitação, na forma regulada pelo Art. 17 da Lei 8666/1993, cujos com encargos, taxas, alvarás da construção e funcionamento e afins, são de sua única responsabilidade, a partir da promulgação da presente lei.

Parágrafo segundo. Fica autorizado ao Departamento de Fazenda, proceder as baixas devidas em caráter de compensação tributária e fiscal, pela *doação* dos referidos lotes, e emitir recibo quitação geral de todos os débitos de origem tributária e não-tributária, até a data de promulgação da presente lei, neste exercício fiscal.

Parágrafo terceiro. Fica determinado o encaminhamento de cópia da presente lei ao setor de contabilidade, que deverá ser informado a respeito do preço estimado pela comissão de avaliação, da doação, para que adote as cautelas e alterações nos registros contábeis e no balanço patrimonial, necessários

Art. 5º. Compete ao Procurador Geral do Município, nos limites de sua função, a apreciação da minuta da escritura pública de doação e registros imobiliários e afins.

Art. 6º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a assinar a competente Escritura de DOAÇÃO, nos termos da Lei em vigor.

Art. 7º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS, Estado do Pará, aos 17 dias do mês outubro de 2022.

ADRIANO SALOMAO COSTA DE CARVALHO FILHO:00377069264

Assinado de forma digital por ADRIANO SALOMAO COSTA DE CARVALHO FILHO:00377069264

ADRIANO SALOMÃO COSTA DE CARVALHO FILHO
Prefeito Municipal

duas ARQUITETURA

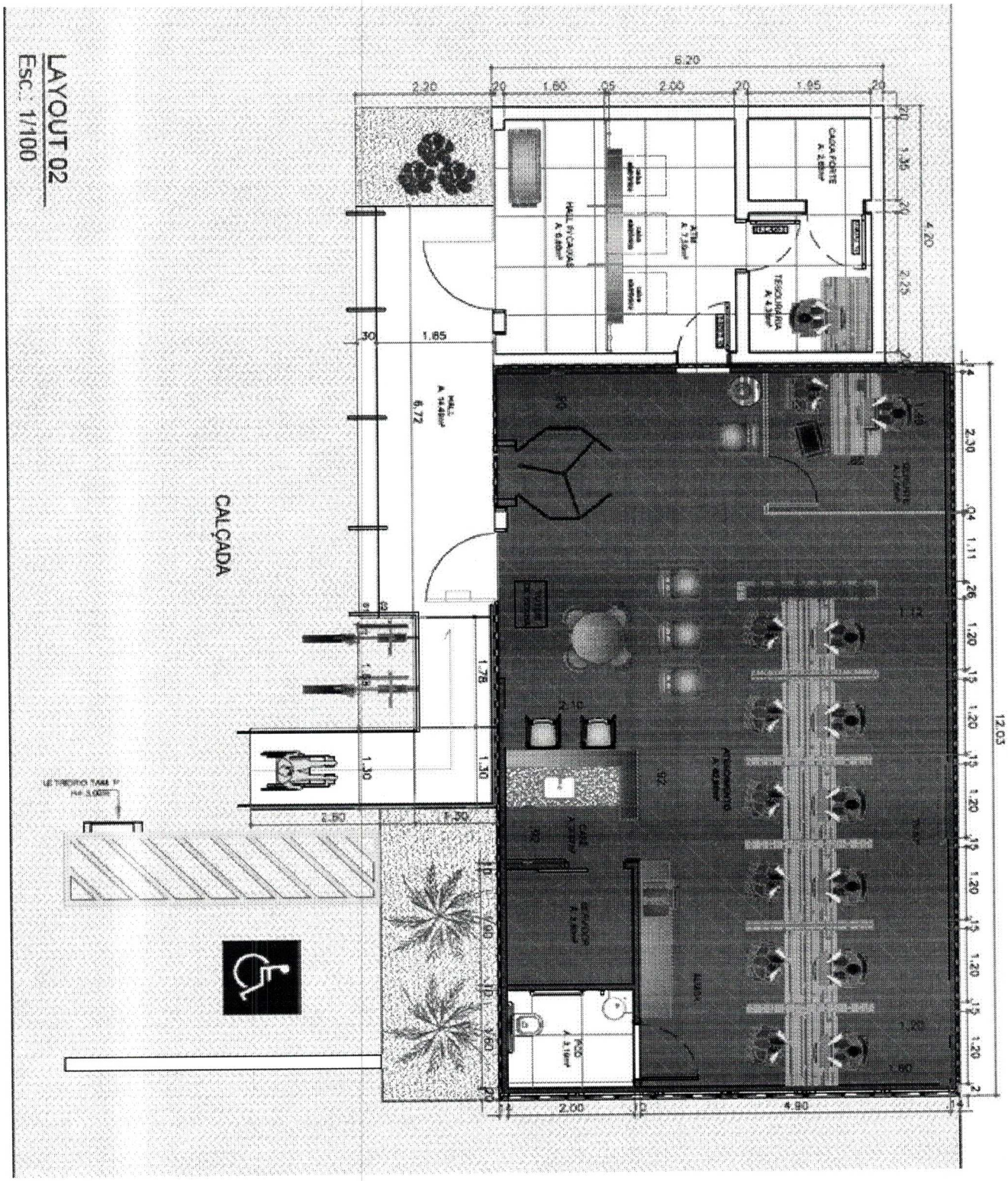
Sicredi

SICREDI AG. CONTAINER

AGOSTO/2022

01

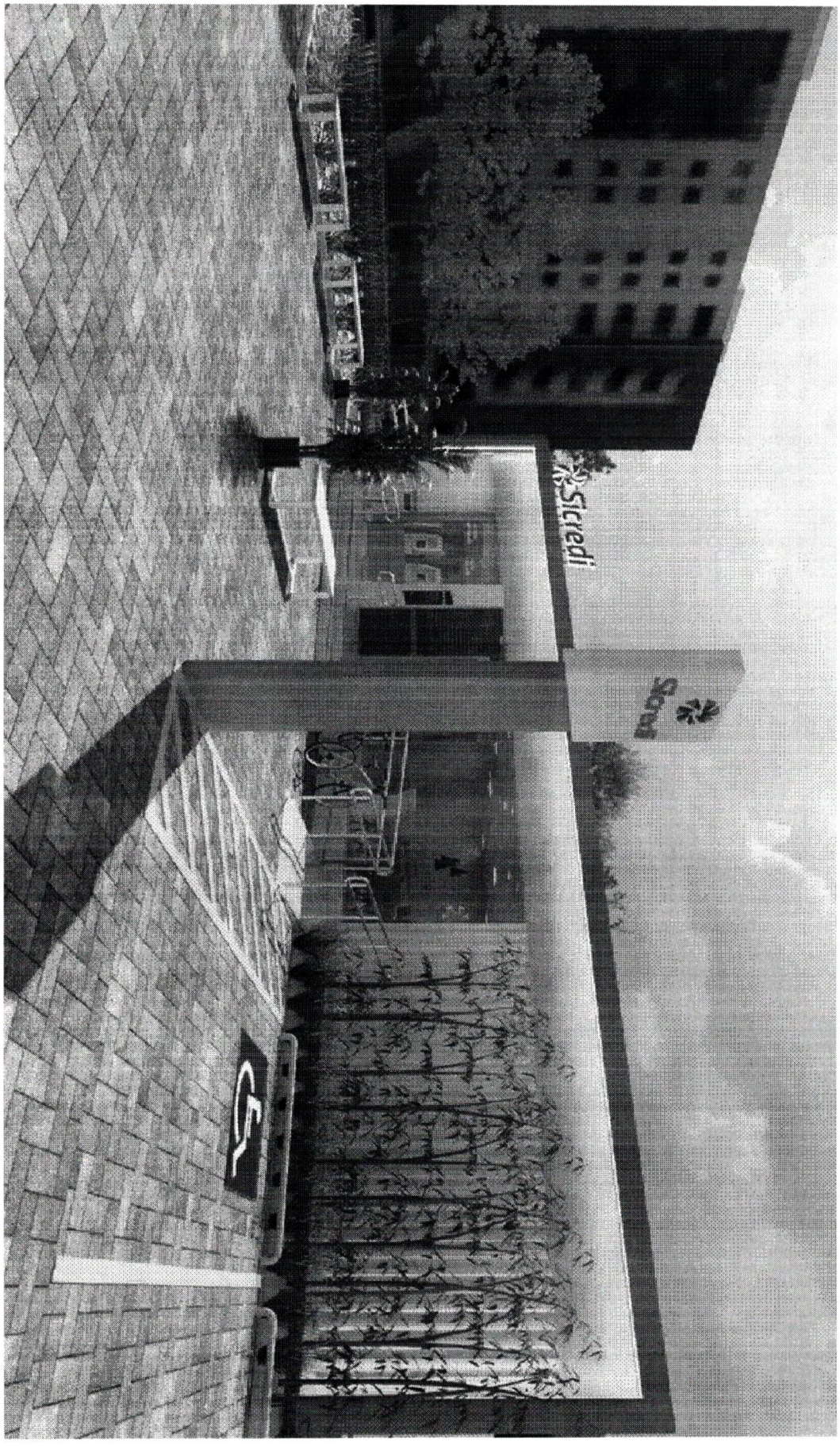
Planta de layout



FACHADA - OPÇÃO 1

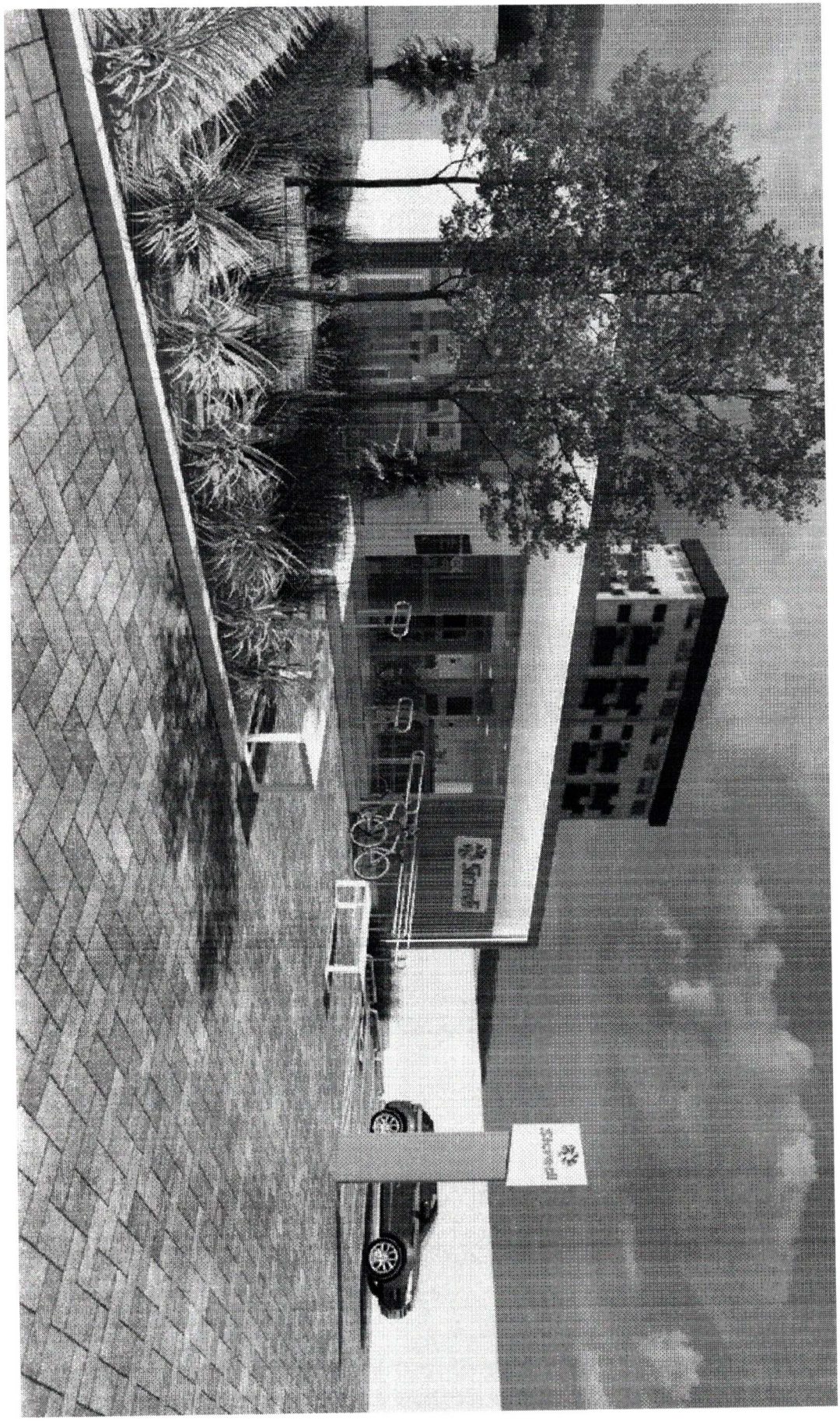
FACHADA - OPÇÃO 1

FACHADA - OPÇÃO 1

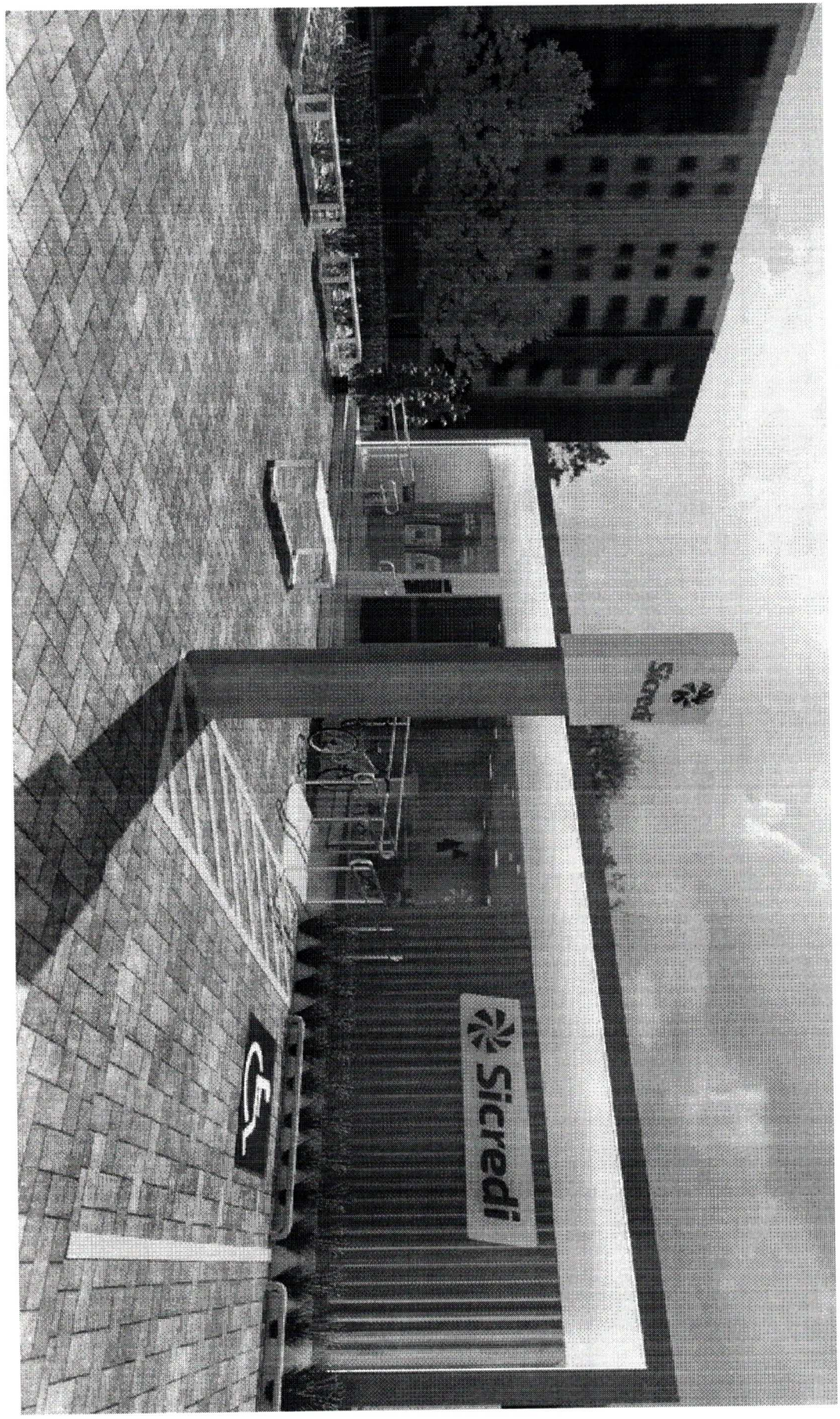


FACHADA - OPÇÃO 2

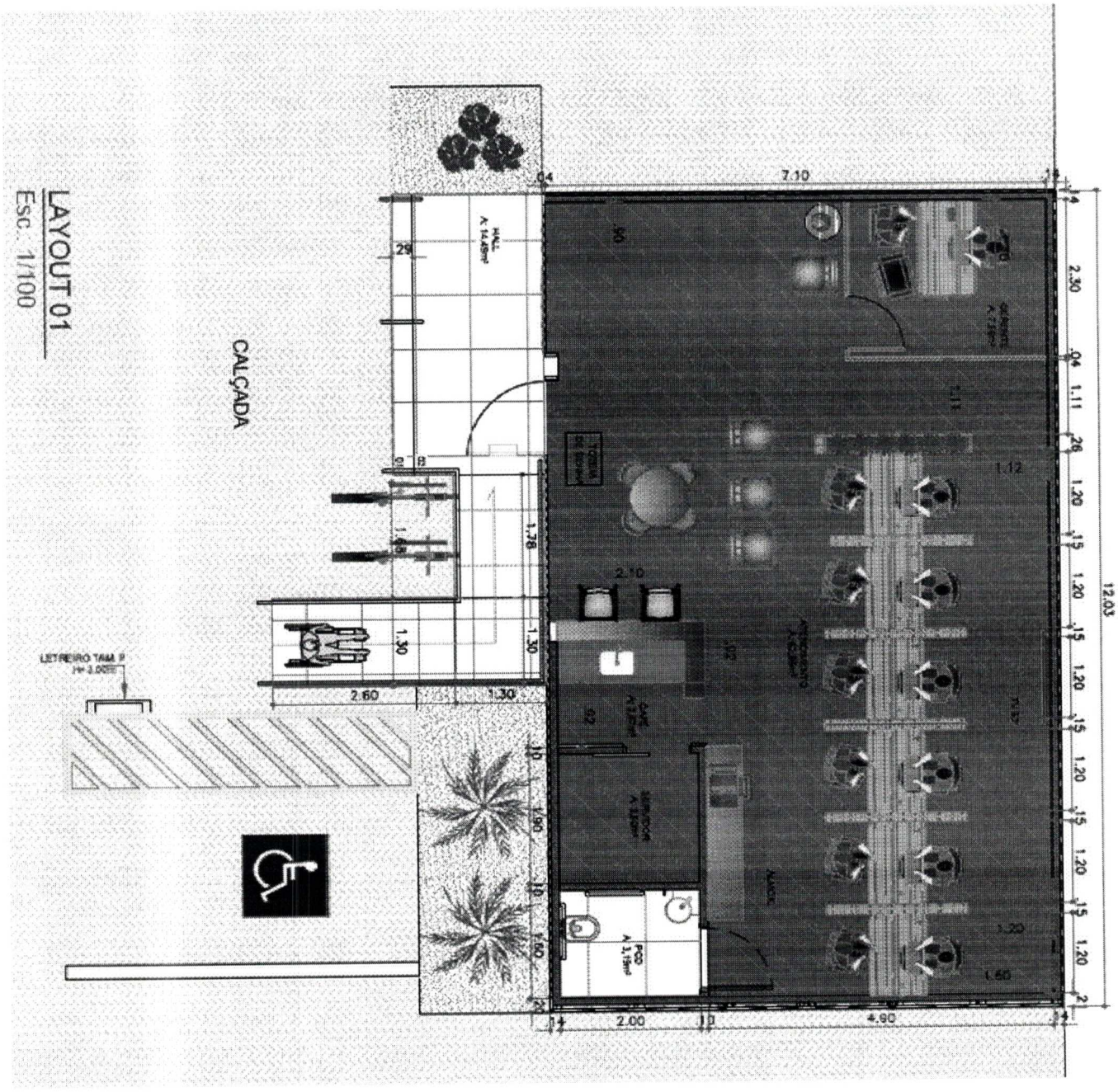
FACHADA - OPÇÃO 2



FACHADA - OPÇÃO 2



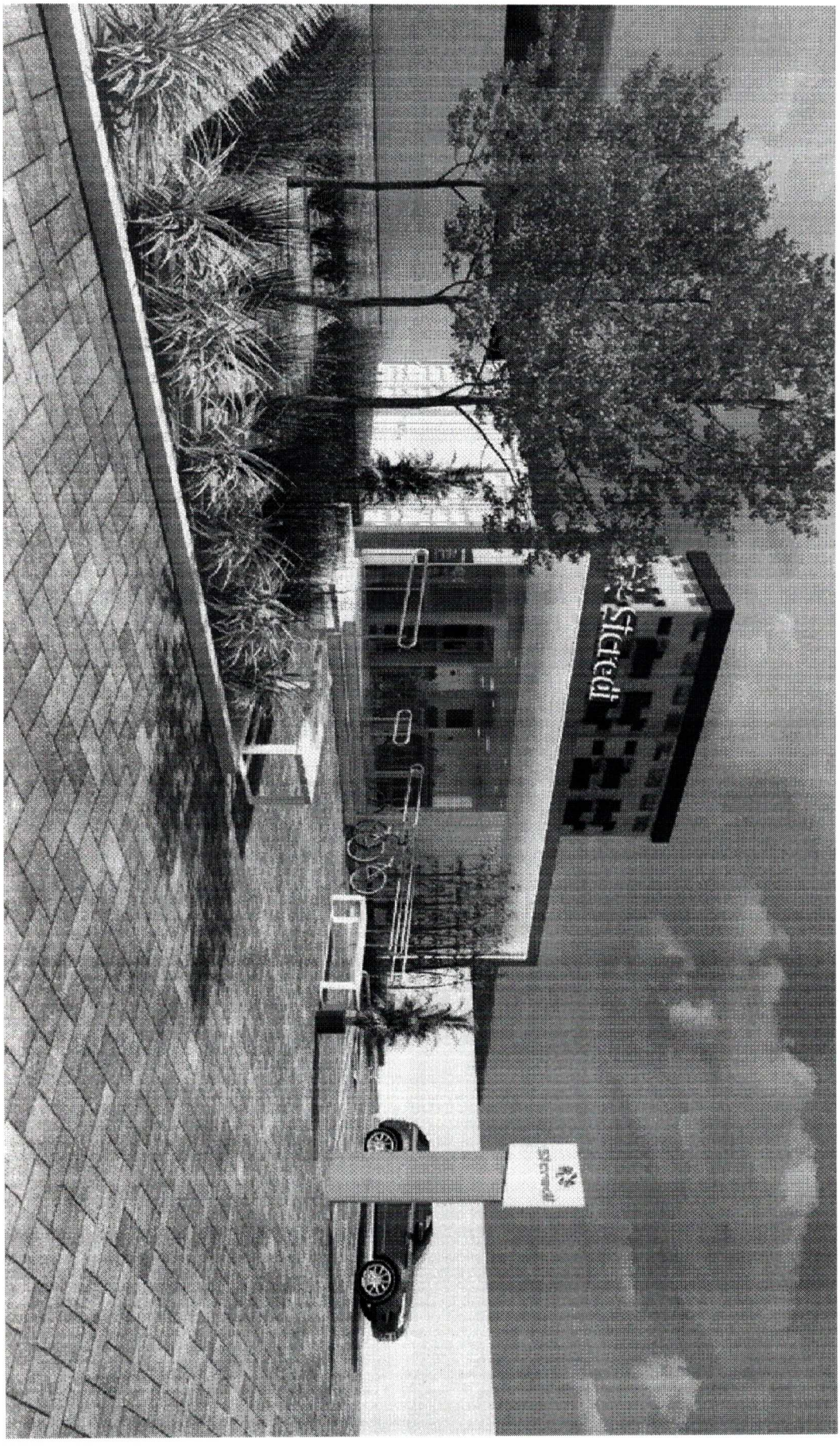
Planta de layout



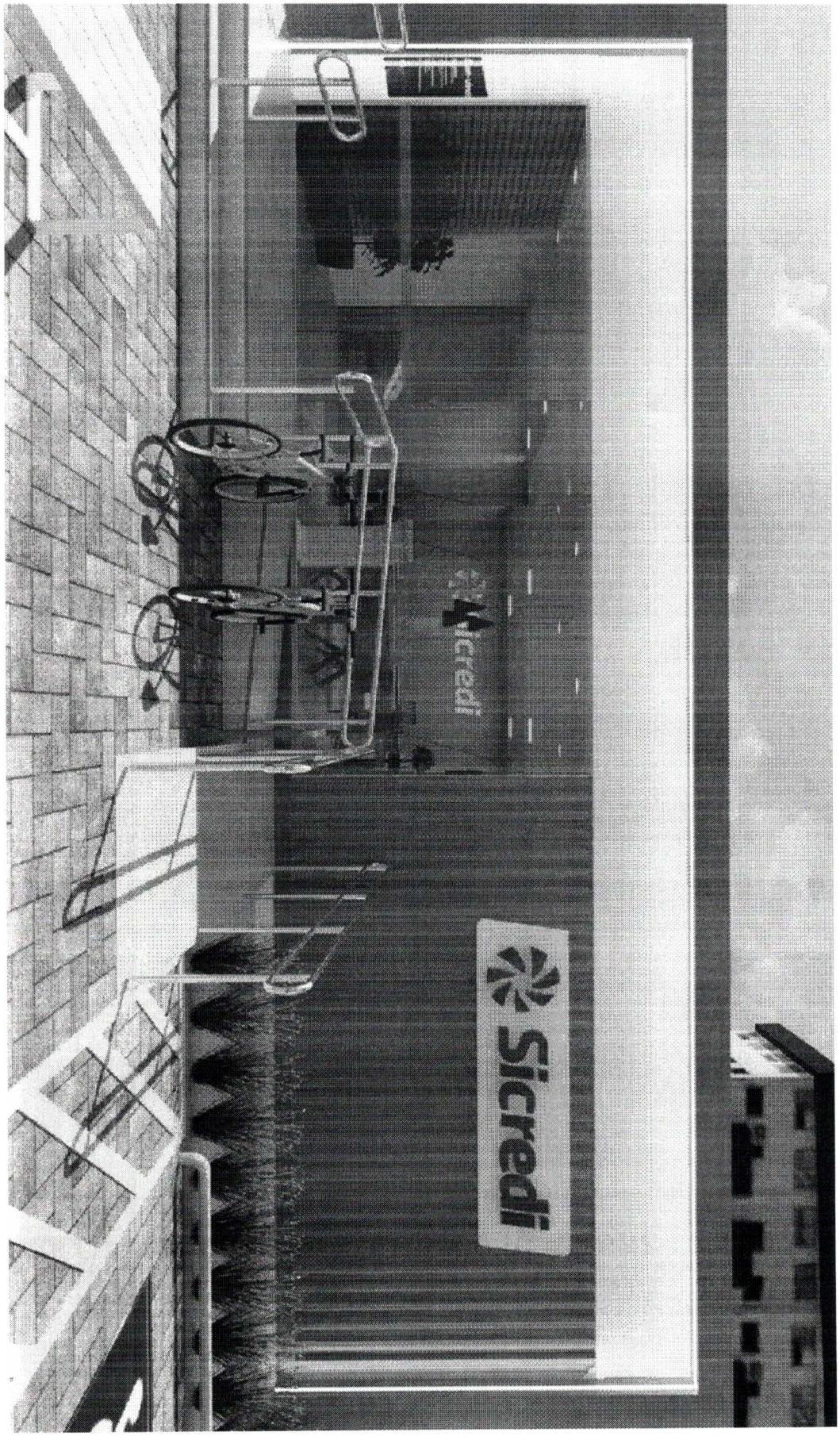
FACHADA - OPÇÃO 1

FACHADA - OPÇÃO 1

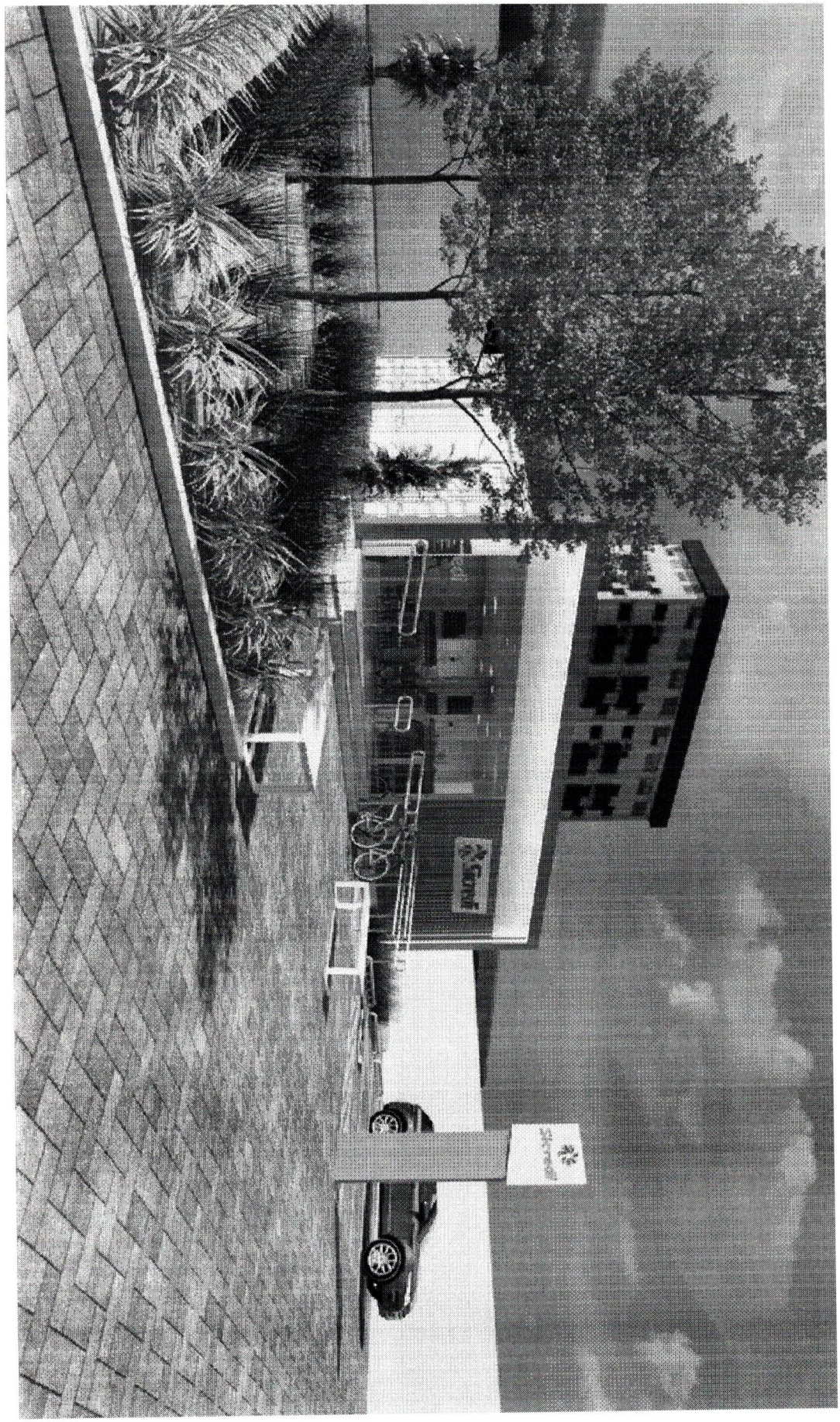
FACHADA - OPÇÃO 1



FACHADA - OPÇÃO 2



FACHADA - OPÇÃO 2



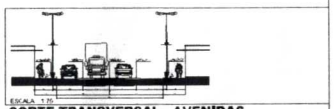
FACHADA - OPÇÃO 2

LOTEAMENTO SAWANOPOLIS I E II

PROJETO URBANÍSTICO

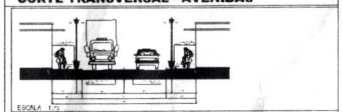
ESCALA 1:2.000

N



ESCALA 1:25

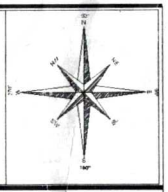
CORTE TRANSVERSAL - AVENIDAS



ESCALA 1:25

CORTE TRANSVERSAL - RUAS

- PERÍMETRO
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- ÁREAS VERDES
- QUADRAS E LOTES
- CALÇADAS
- AREAS ( )
- COTAS (m)
- EIXO DAS VIAS
- ARRUAMENTOS



Nº das Quadras	Nº de Lotes	Áreas	Nº das Quadras	Nº de Lotes	Áreas
01	39	10 630,99	01	39	10 630,00
02	36	12 520,00	02	36	12 520,00
02A	01 - CH Ribeiro	7 800,00	02A	01 - CH Ribeiro	7 800,00
03	14-AJ	3 550,00	03	14-AJ	3 550,00
04	20	6 430,00	04	20	6 430,00
05	22-AJ	6 429,88	05	22-AJ	6 429,88
06	18	6 430,00	06	18	6 430,00
07	18	6 430,00	07	18	6 430,00
08	18	6 430,00	08	18	6 430,00
09	18	6 430,00	09	18	6 430,00
10	18	6 430,00	10	18	6 430,00
11	18	5 950,00	11	18	5 950,00
12	12	3 780,00	12	12	3 780,00
12A	01-AJ	3 070,00	12A	01-AJ	3 070,00
13	18	5 650,00	13	18	5 650,00
14	18	6 430,00	14	18	6 430,00
15	18	6 430,00	15	18	6 430,00
16	18	6 430,00	16	18	6 430,00
17	18	6 430,00	17	18	6 430,00
18	18	6 430,00	18	18	6 430,00
19	18	6 430,00	19	18	6 430,00
20	18	6 430,00	20	18	6 430,00
21	40	12 430,00	21	40	12 430,00
22	36	12 520,00	22	36	12 520,00
23	29	9 850,00	23	29	9 850,00
23	01-AJ	360,00	23	01-AJ	360,00
01C	01C-A.V.	840,71	01C	01C-A.V.	840,71
02C	01C-A.V.	1 592,33	02C	01C-A.V.	1 592,33
03C	01C-A.V.	1 552,64	03C	01C-A.V.	1 552,64
04C	01C-A.V.	848,09	04C	01C-A.V.	848,09
	01C-A.V.-C.V	194,97		01C-A.V.-C.V	194,97

Nº Total de Lotes	471
Nº Áreas Institucionais	04
Nº Áreas Verdes	04

Área Total	264 816,00m²	100,00%
Áreas de Lotes	167 520,00m²	63,85%
Areas Verdes	5 026,74m²	1,90%
Áreas Institucionais	16 339,88m²	3,90%
Sistema Viário	52 037,38m²	11,13%

PREFEITURA

LPEA

BOMBEIRO OU NATURATINS

PROJETO URBANÍSTICO

LOTEAMENTO - SAWANÓPOLIS

Loteamento Urbano — Distrito Sawanópolis - PA — **UNICA**

SAWA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dist. de Sawanópolis, Rod. PA - 150, Santana do Araq. - PA

QUADRO DE ÁREAS

Proprietário

ESCALA INDICADA

CONTEÚDO

AV: SW 05
CRECHE
CRAS
AV 12 DE MAIO
11.070,00 m²
RUA SW D
GINÁSIO
CASA DO JOVEM
ÁREA
SICREDI
AV: ASS DE DEUS
CANTEIRO
AV: ASS DE DEUS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
32.995.755/0001-60 MATRIZ		28/06/1989

NOME EMPRESARIAL
COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
SICREDI SUDOESTE MT/PA	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
64.24-7-03 - Cooperativas de crédito mútuo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
214-3 - Cooperativa

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R NEFTES DE CARVALHO	489-S	1 PISO

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
78.300-000	JARDIM DUAS PONTES	TANGARA DA SERRA	MT

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(65) 3311-7202

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

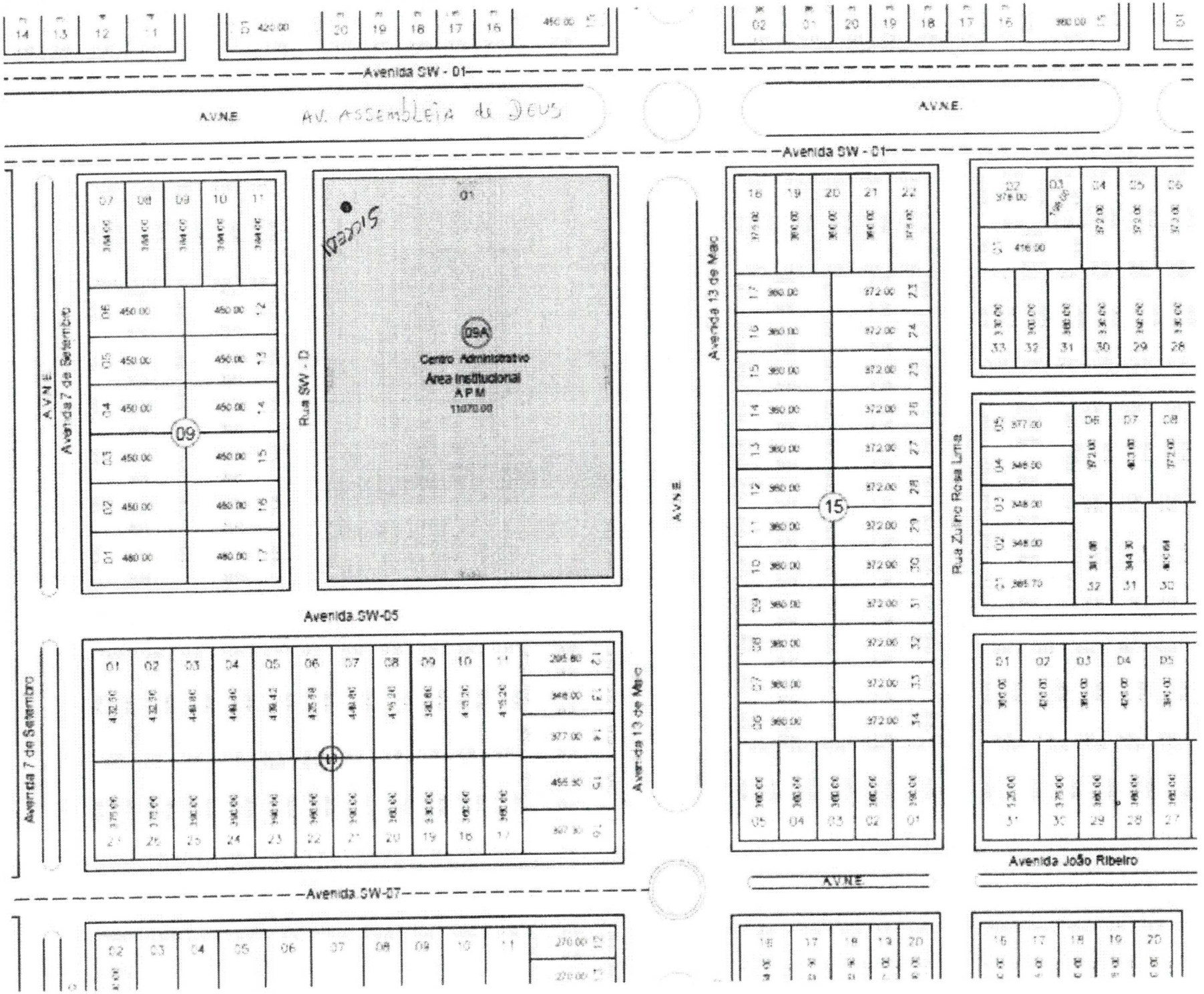
SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/10/2022** às **09:19:07** (data e hora de Brasília).


Avenida SW - 01
A.V.N.E.
AV. ASSEMBLEIA de DEUS
A.V.N.E.
Avenida SW - 01
A.V.N.E.
Avenida 7 de Setembro
Rua SW - D
01
DSA
Centro Administrativo
Área Institucional
APM
11070.00
Avenida 13 de Maio
Rua Zulino Rosa Lima
Avenida SW-05
Avenida 7 de Setembro
Avenida 13 de Maio
Avenida SW-07
A.V.N.E.
Avenida João Ribeiro

PREFEITURA DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	001.001.009.0245.001 / 3480
PROPRIETÁRIO	5 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
CPF/CNPJ - TELEFONE	10.249.381/0001-09 - Nº TELEFONE 9433193110/3101
ENDEREÇO PROPRIET.	AV RUI BARBOSA, Nrº001, CENTRO/SANTA MARIA DAS BARREIRAS - SANTA MARIA DAS BARREIRAS/PA
IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
IMÓVEL ENGLOBADO	NÃO ENGLOBADO
IMUNE / ISENTO IPTU	3 - ISENTO
ISENTO TAXAS	1 - SIM

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO	452 - AVENIDA INOCENCIO COSTA	NÚMERO	
BAIRRO	CENTRO/SANTA MARIA DAS BARREIRAS	LOTEAMENTO	SANTA MARIA DAS BARREIRAS
COMPLEMENTO		QUADRA/LOTE	009 / 003
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	SANTA MARIA DAS BARREIRAS / PA	NÚMERO CEP	0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	/

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	2.760,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	
PROFUNDIDADE	0,00 m
LIMITAÇÃO	3 - MURO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	1 - PLANO	SITUAÇÃO	2 - ESQUINA / MAIS DE 01 FRENTE
PEDOLOGIA	1 - NORMAL / FIRME	PATRIMÔNIO	4 - PÚBLICO
OCUPAÇÃO	6 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	1,1000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	35.065,80	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2022	ALÍQUOTA	0,50 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	25.016,42	VL. VENAL UNIDADE	60.082,22	CATEGORIA VENAL	79		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	257,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTR.	257,00 m²
USO PRÓPRIO	23 - SIM
ALINHAMENTO	2 - RECUADO
SITUAÇÃO	1 - FRENTE
POSICIONAMENTO	1 - ISOLADO
FATOR CONSTRUÇÃO	0,9000
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

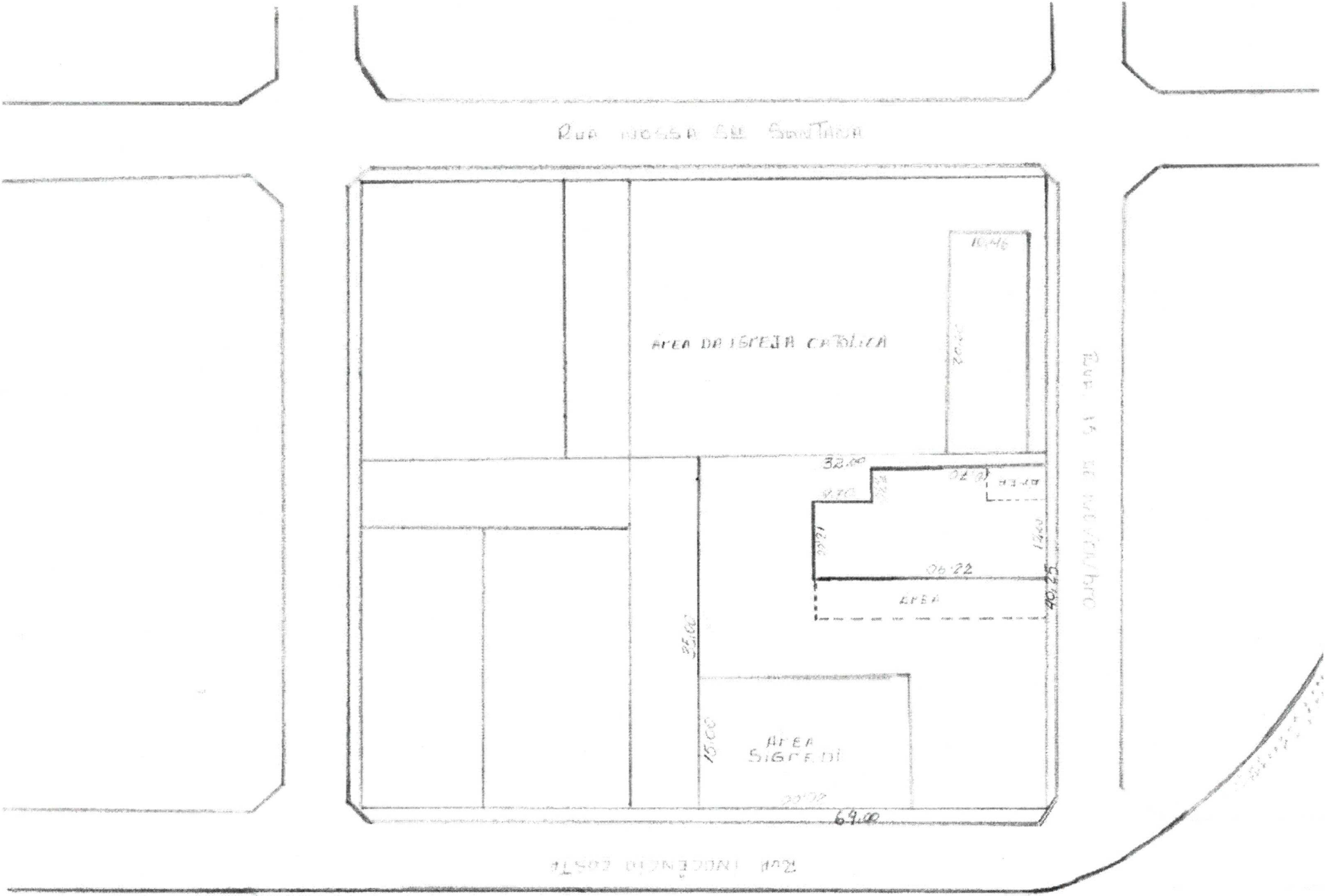
UTILIZAÇÃO	1 - HABITACIONAL	PAREDES	4 - ALVENARIA
EDIFICAÇÃO	2 - CASA	REVESTIMENTO	6 - ESPECIAL
COBERTURA	5 - TELHA DE BARRO	CONSERVAÇÃO	3 - BOA
ESTRUTURA	2 - ALVENARIA	PISCINA	
CONSERVAÇÃO	3 - BOA	ESQUADRIAS	78 - MISTO
UTILIZAÇÃO	1 - HABITACIONAL	PISO	2 - CIMENTO
INST. ELÉTRICA	3 - EMBUTIDA	INST. SANITÁRIA	4 - MAIS DE UMA INTERNA

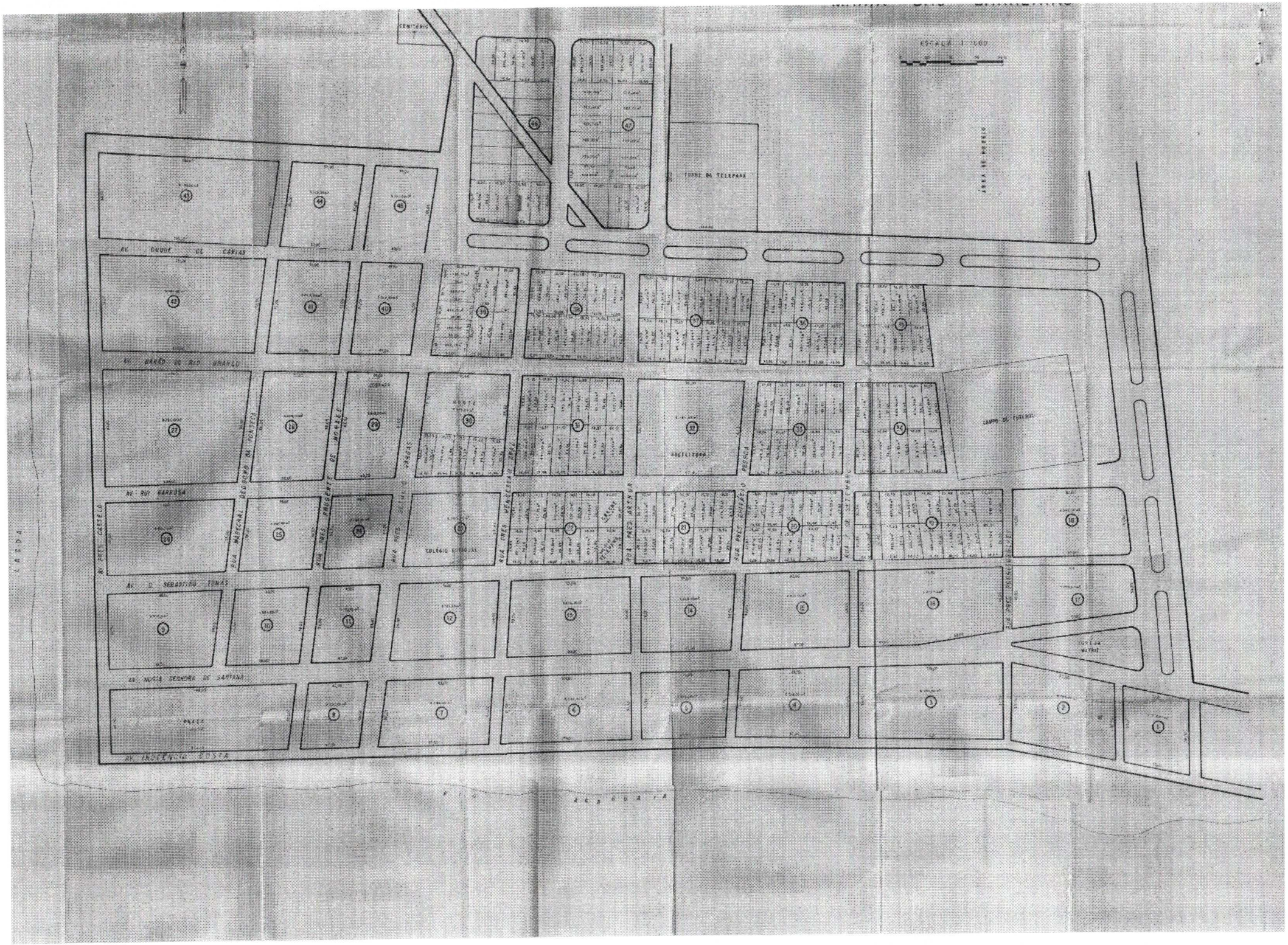
Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00452 - INOCENCIO COSTA	ESQUERDO	108E	92,00 m	3,0000

PREFEITURA DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS

3 SERGIO MARQUES DE ALMEIDA - 06/10/2022 14:06


RUA NOSSA SRA SANTANA
AREA DA IGREJA CATOLICA
32.00
06.22
AREA
40.25
35.00
15.00
AREA SIGREDI
64.00
RUA INDEPENDENCIA
RUA ARAGUAIA


ESCALA 1:500
CEMITÉRIO
TORRE DA TELEPAR
ÁREA DE RESERVA
AV. DUQUE DE CAXIAS
AV. BARÃO DO RIO BRANCO
AV. RIO BRANCO
AV. D. SEBASTIÃO TOMAS
AV. NOSSA SENHORA DE SANTANA
AV. INOCÊNCIO COSTA
AV. PRES. CASTELO
RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA
RUA PRES. FLORIANO PEIXOTO
RUA PRES. VARGAS
RUA PRES. WENCESLAU BRÁZ
RUA PRES. ARTHUR BERNARDES
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA
RUA 7 DE SETEMBRO
RUA PRES. DUTRA
PRAÇA
COLÉGIO ESTADUAL
PREFEITURA
CAMPO DE FUTEBOL
IGREJA MATRIZ
LAGOA
RIO AREIA BRANCA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
32.995.755/0001-60 MATRIZ		28/06/1989

NOME EMPRESARIAL
COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
SICREDI SUDOESTE MT/PA	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
64.24-7-03 - Cooperativas de crédito mútuo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
214-3 - Cooperativa

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R NEFTES DE CARVALHO	489-S	1 PISO

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
78.300-000	JARDIM DUAS PONTES	TANGARA DA SERRA	MT

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(65) 3311-7202

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/10/2022** às **14:20:45** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

C E R T I D Ã O Nº 004/2022

A quem interessar possa, CERTIFICAMOS que atendendo solicitação da própria Administração (Procuradoria Jurídica), sediada na Av. Rui Barbosa, nº 001, Centro, CNPJ 10.249.381/0001-09, procedemos às buscas necessárias nos arquivos do Departamento de Terras Patrimoniais e constatamos que um terreno Urbano do **Loteamento Sawanópolis I** localizada na Av. Assembleia de Deus com a Rua SW-D, QD 09-A (conforme croqui anexo), s/n, Distrito Casa de Tábua, com área de 20 (vinte-frente) x 40 (quarenta-lateral) totalizando 800,00m² (oitocentos metros quadrados), constante na **Matrícula Geral** no Cartório de Registro de Imóveis na Comarca de Conceição do Araguaia-PA, considerada APM (Area Publica Municipal) de Santa Maria das Barreiras-PA, avaliada em **125,00**(cento e vinte e cinco reais) o metro quadrado, totalizando em **R$-100.000,00** (cel mil reais).

Santa Maria das Barreiras-PA, 07 de outubro de 2022.

RAQUEL MOREIRA DOS SANTOS:93043830300 Assinado de forma digital por RAQUEL MOREIRA DOS SANTOS:93043830300 Dados: 2022.10.07 16:19:05 -03'00'

Raquel Moreira dos Santos
Chefe de Tributos
Dec. nº 324/2021

CERTIDÃO Nº 005/2022

A quem interessar possa, CERTIFICAMOS que atendendo solicitação da própria Administração (Procuradoria Jurídica), sediada na Av. Rui Barbosa, nº 001, Centro, CNPJ 10.249.381/0001-09, procedemos às buscas necessárias nos arquivos do Departamento de Terras Patrimoniais e constatamos que um terreno Urbano, localizado na Av. Inocencio Costa com a Rua 15 de novembro, QD 09 Lt 03 (conforme croqui anexo), s/n, Santa Maria das Barreiras-SEDE, com área de 20 (vinte-frente) x 15 (quinze-lateral) totalizando 300,00m² (trezentos metros quadrados), considerada APM (Area Publica Municipal) de Santa Maria das Barreiras-PA, avaliada em **266,66**(duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) o metro quadrado, totalizando em **R$-80.000,00** (oitental mil reais).

Santa Maria das Barreiras-PA, 07 de outubro de 2022.

RAQUEL MOREIRA DOS SANTOS:93043830300 Assinado de forma digital por RAQUEL MOREIRA DOS SANTOS:93043830300 Dados: 2022.10.07 16:20:05 -03'00'

Raquel Moreira dos Santos
Chefe de Tributos
Dec. nº 324/2021